

Улан-Уде (Россия) - Программа строительства на территории города Улан-Удэ

Дата реализации	12.2008
Рубрики	Благоустройство / Строительство и реконструкция

Сущность предложения

Разрабатывается ежегодно в целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения выполнения мероприятий МЦП, обеспечения строительства объектов для муниципальных нужд и создания условий для привлечения инвестиций, собственных и привлеченных средств предприятий различных форм собственности в строительство жилья, объектов культурно-развлекательного, бытового, торгового, делового назначения и объектов общественного питания, необходимых для жизнеобеспечения населения города Улан-Удэ.

Масштаб мероприятия

1. Одна из наиболее актуальных проблем - это дефицит мест в детских дошкольных учреждениях. Строительство новых детских садов на застроенных территориях сопряжено с проблемой выбора земельного участка под строительство. Поэтому в рамках программы предложено произвести перепрофилирование части некоторых функционирующих школ под малокомплектные детские сады.
2. Отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой является одной из основных проблем в сфере жилищного строительства. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой позволит исключить проблему обременительных для застройщика условий подключения к системам коммунальной инфраструктуры, а также обеспечит возмещение средств за счет продажи земельных участков (переуступки прав аренды земельных участков), установления прозрачного и регулируемого муниципалитетом тарифа на подключение к системам, а также продажи жилья, построенного на этих земельных участках в последующие периоды
3. Увеличение ввода жилья в 2008 год до 200 тыс. кв. м.

Организационное решение

Совместная работа структурных подразделений Администрации города по организации мероприятий программы.

Социальный результат

Сокращение дефицита на места в ДДУ (разработка ПСД на перепрофилирование части школ № 6, 19, 46, 50 под детские сады);

Улучшение качества обслуживания в сферах:

- здравоохранения (строительство пристроя к больнице скорой медицинской помощи, кислородный пункт Горбольницы № 4, капитальный ремонт городской поликлиники № 1, разработка ПСД на строительство амбулатории в поселке Дивизионный т.д.);
- образования (произведен капитальный ремонт в школе № 26, ДЮСШ № 11, ДОУ № 25, 90 и 173, строительство котельных в школах № 16 и 50, строительство детского сада в п. Энергетик и т.д.);
- культуры (начато строительство спортивного комплекса в 18 квартале, капитальный ремонт бассейна «Юбилейный», строительство детского развлекательного комплекса).

Увеличение жилищного фонда:

- по сравнению с 2007 годом уровень введенного в эксплуатацию жилья увеличится на 27 %;
- всего планируется ввести в эксплуатацию 200 тыс. кв. м. жилья, из них 60 тыс. кв. м. за счет индивидуальных застройщиков.

Реализация предложения

Программа охватывает наиболее проблемные объекты всех назначений на территории города. Предложенная практика может быть реализована повсеместно.

Финансовые ресурсы

Ресурсное обеспечение программы, всего:

5721,4 млн. руб., из них:

- 316,5 млн. руб. – федеральный бюджет;
- 137,5 млн. руб. – республиканский бюджет;
- 760,4 млн. руб. – бюджет г. Улан-Удэ;
- 4507,0 млн. руб. – привлеченные средства.

Правовые основы

На основании Постановления Администрации города Улан-Удэ от 06.03.2008 г. № 107. Реализация мероприятий по каждому новому объекту проводится на основании Распоряжения Администрации города.